



SOFT *Orman*

***Hayalinizdeki yaşamı
size İstanbul'da mümkün kılar...***

SENART

HAYALİNİZDEKİ DOĞADA YAŞAMA LÜKS BİR “**MERHABA**”

Senart'ın çok sevilen projesi Soft Şile'nin ardından Soft Orman ile tanışın. Soft Orman Vilları, ilhamını doğadan alan özgün mimarisiyle lüks konsepti ve doğada yaşamı bir arada sunuyor. Ormanın serinliğiyle modern mimarinin zarafetini buluşturuyor. Her sabah kuş sesleri ve temiz hava eşliğinde başlayan bir gün hayal edin; şimdi bunu gerçeğe dönüştürme zamanı.

Kuzeyin en yeşil ve sağlam zemini Şile'de, İstanbul'a 45 dakika mesafede, hem şehrin yanı başında hem de doğanın içindeki yeni yaşamınıza hazır mısınız?



Lokasyon: Çayırbaşı - Şile / İstanbul.



Arsa Alanı: 2.470 m²

Peyzaj Alanı: Her villa için %80 net peyzaj alanı.

İnşaat Alanı: 1.750 m²



Villa: 8 villa 3+1 tip ünite.



Lüks ve Doğa
Soft Orman'da Bir Arada...







DOĞAYA GERİ DÖNÜŞÜNÜZ **MUHTEŞEM OLACAK**

Marmara'nın kuzeydoğusunda, Karadeniz'in kıyısında yemyeşil ormanların ve masmavi denizin buluştuğu Şile, huzurlu bir yaşam için eşsiz bir adres. Kuzeyin en sağlam zeminlerinden birine sahip olması deprem güvenliği açısından sizi ve sevdiklerinizi güvende hissettiriyor. Temiz havası, kuş cıvıltılarıyla dolu sabahları ve dört mevsim doğanın içinde yaşama fırsatıyla Şile, şehrin karmaşasından uzaklaşmak isteyenler için bir kaçış noktası.

Soft Orman, Şile'nin doğal güzelliklerini modern yaşam konforuyla bir araya getiriyor. Ormanda yürüyüş yaparken temiz havayı içinize çekebilir, evinizin bahçesinde şelalenin huzur veren sesi eşliğinde doğanın tadını çıkarabilirsiniz. İstanbul'a sadece 45 dakikalık mesafede, dört mevsim boyunca doğanın sunduğu tüm güzellikleri yaşamaya davetlisiniz.

*Şehre Yakın,
Şehrin Kaosundan Uzakta...*







ilhamını Doğadan Alan Mimari

Soft Orman Villaları, modern yaşamı doğanın içinde yeniden tanımlayan bir mimari anlayışla tasarlandı. Geniş cam cepheleri, güneş ışığını evin her köşesine taşıyarak doğanın enerjisini evinizde canlandırıyor.

Bahçenizde yer alan özel şelale detaylı havuz, hem görsel bir şölen hem de dinlendirici bir atmosfer sunuyor. Havuzun modern çizgileriyle birleşen şelale, suyun huzur veren melodisiyle gününüzü keyifle taçlandırırken, bahçenizi çevreleyen yemyeşil peyzajla doğanın tam ortasında olduğunuzu hissettiriyor.

Terasınızda bulunan şömine, yalnızca serin akşamlarda sizi sıcak tutmakla kalmıyor; aynı zamanda sevdiklerinizle birlikte mangal keyfi yapmanıza da olanak tanıyor.

Soft Orman'da her detay, size hem lüks hem de doğayla iç içe olmanın huzurunu yaşatmak için bir araya geldi.





KUZEYİN
EN YEŞİL VE
EN SAĞLAM
ZEMİNİNDE...



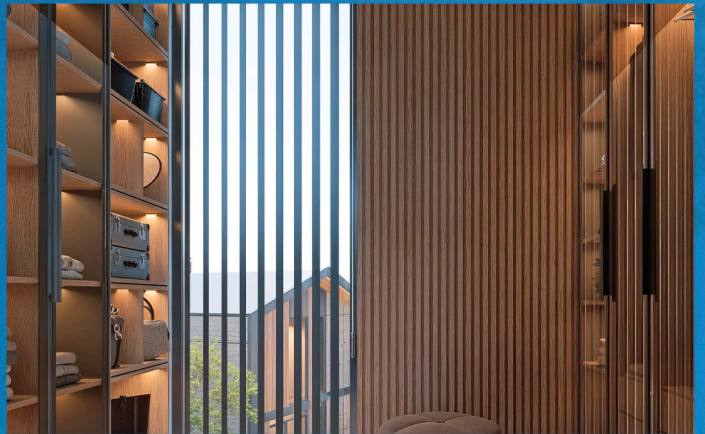




DOĞADA YAŞAM İÇİN **KİMIN İKİ EVE İHTİYACI VAR?**

Soft Orman Villaları, sadece iç mekânın estetik ve fonksiyonelliğini değil, aynı zamanda doğayla derin bir bağ kurma arzusunu da simgeliyor. Doğayla bütünleşme arzusuyla tasarlanan Soft Orman, yalnızca mevsimlik değil içerisinde dört mevsim yaşamanızı mümkün kılıyor.

Kışın terasınızda şömine çıtırtısı, yazın tam cephe camlarınızdan içeriye dolan orman havası, şelale ve havuzun huzur veren melodisi... Doğada yaşam için artık iki farklı eve ihtiyacınız yok. Soft Orman ile sevdiklerinizle her mevsim doğanın içerisinde ve güvendesiniz. İstanbul'a yalnızca 45 dakikada mesafede, tüm işlerinize ve ihtiyaçlarınıza yakın, aynı zamanda doğanın da tam içindesiniz. Hep hayal ettiğiniz gibi...



DOĞADA DÖRT MEVSİM YAŞAM
ARTIK HAYAL DEĞİL



FERAH VE MODERN İÇ MEKÂN TASARIMI



İç mekân tasarımında doğanın sakinleştirici etkisi ve modern yaşamın fonksiyonelliği birleşti, yaşam alanlarınızda hem ferahlık hem de estetik öne çıktı.

Giriş alanındaki Japon şemsiyesi bitkisi, mekâna doğallık katarken, iç mobilyaların hem country tarzını hem de modern dokunuşları barındıran tasarımı ve renk seçimleri, doğa ile uyumlu bir şıklık oluşturuyor. Yüksek tavanlar ve geniş camlarla sağlanan ferah ortam, doğal ışığın her köşeye nüfuz etmesini sağlıyor.

Altın oranla tasarlanan odalar ve yüksek tavanlar ev içerisindeki ferahlığı artırıyor. Özel taş uygulamaları ile tasarlanan banyo, üst katlarda geniş ebeveyn odası ve kullanışlı depolama alanları, size her ihtiyacınıza cevap veren bir tasarım sunuyor. Evinize süzülen doğal ışık, şeffaflık ve ferahlık ile her an doğanın içindesiniz.





*Her sabah kuş sesleri ve
orman manzarasıyla
uyanmak ister misiniz?*



HAYATINIZIN EN GÜZEL KISMI SOFT ORMAN'DA BAŞLIYOR

Soft Orman Villaları'ndaki yeni yaşamınızı hayal edin: Terasta yanan bir şöminenin çıtırtısı, şelalenin huzur veren melodisi, yıldızların altında parlayan bir havuzun dinginliği, kuşların sesi ve yeşilin kokusu. Yeşil ile mavinin kusursuz uyumla buluşması.

Hep hayal ettiğiniz gibi değil mi?

Soft Orman Villaları, sadece bir yapı değil; hayallerinizin size seslenişi. Şehirden hiç uzaklaşmadan, şehrin kaosundan uzaklaşın ve hep hayal ettiğiniz o yaşamı artık ertelemeyin. Hayatınızın en güzel kısmı size özel tasarlanan Soft Orman'da yaşanmayı bekliyor.

Gelin, Soft Orman'daki yeni yaşamınız başlasın.



3+1 MÜSTAKİL DUBLEKS VİLLA

BAHÇE KATI PLANI

Salon + Mutfak	32.50 m ²
Antre	11.35 m ²
Yatak Odası	12.85 m ²
Bahçe Terası	23.19 m ²
Giriş Terası	3.00 m ²
Banyo	3.52 m ²
Havuz	21 m ²

TOPLAM 107.41 m²

BİRİNCİ KAT PLANI

Ebv. Yatak Odası	17.02 m ²
Giyinme Odası	8.85 m ²
Ebv. Banyo	4.02 m ²
Yatak Odası 2	14.58 m ²
Banyo 2	3.00 m ²
Çamaşır Odası	3.07 m ²
Hol + Merdiven	9.46 m ²

TOPLAM 60 m²

TOPLAM BRÜT ALAN

167.41 M²



LOKASYON

Şile Merkez	4 km 6 dk.
Şile Sahil (Plaj)	3,6 km 6 dk.
Kadınlar Plajı	4,2 km 8 dk.
Saklıköy Beach	4,2 km 8 dk.
Şile Devlet Hastanesi	8 km 9 dk.
Ayazma Plajı	7,2 km 11 dk.
Saklıgöl Tabiat Parkı	10,7 km 16 dk.
Kabakoz Köyü Plajı	8 km 13 dk.
Karacaköy Plajı	16,3 km 22 dk.
Ağva (Merkez / Oteller)	23,5 km 28 dk.
Sabiha Gökçen Havalimanı	60 km 40 dk.
Ataşehir	65 km 45 dk.
Market ve alışveriş	2 dk. yürüme mesafesi

Doğa yürüyüşleri ve trekking (Hacılı Köyü Şelaleleri)

Su aktiviteleri (Ağva'da nehir turları, plajlar)

Kültürel ve tarihi geziler (Şile Kalesi, Şile Feneri, tarihi şile evleri, Ağlayan Kayalar)

Spor aktiviteleri (ATV safari, sörf eğitimi)

Kamp ve piknik (Darlık Barajı, Kilimli Koyu)



LOKASYON



İLETİŞİM

 **SOFT** *Orman*



Çayırbaşı Mah.
Yaşam Cad No: 45
Şile/ İSTANBUL



0539 454 38 05
0533 209 74 10

MERKEZ



İOSB Mah.
Marmara Sanayi Sitesi
Marmara Plaza Kat: 7
İkitelli, Küçükçekmece / İstanbul



0212 424 46 90



www.senart.com.tr



info@senart.com



HAKKIMIZDA

1998 yılında Show Hipermarketler zincir mağazaları ile İstanbul başta olmak üzere tüm Türkiye’de adımızı duyurarak çıktığımız memnuniyet ve kalite odaklı hizmet hayatımıza, 2011 yılı itibarıyla doğayı ve insanı esas olan inşaat projelerimiz ile devam ettik. İnşaat sektöründe hizmet vermeye başladığımız ilk günden itibaren inşa ettiğimiz “doğa” ve “insan” odağını önceleyen ve yüksek beklentiyi karşılayan modern projelerimizle tüm müşterilerimize/paydaşlarımıza ve ülke ekonomimize katkıda bulunuyoruz.

Senart olarak ülkemizin 100. yılını, yeni bir yüzyılı çeyrek asırdır biriktirdiğimiz tecrübe ve artan iş gücümüzü bir araya getirerek yeni yüzümüz ile karşılıyoruz. Her zaman olduğu gibi “doğa” ve “insan” odağında, daha yüksek standartlara sahip tüm paydaşlarımız/müşterilerimiz için yüksek getiri, yüksek fonksiyonel ve memnuniyet odaklı projelerimizi gelişen vizyonumuz ile tasarlamaya devam ediyoruz.

VİZYONUMUZ

Sürdürülebilir bir gelecek için, “doğa” ve “insan” odağından hiç ayrılmadan her projesinde kitlesel başarı sağlayan, çağdaş ve kaliteli yaşam alanları yaratan lider marka olmak.

MİSYONUMUZ

İmzasını attığı ve atacağı her projesinde ana odağında “doğa” ve “insan” olan, zamana bağlı olarak sürekli gelişen ihtiyaçları dikkate alarak geleceğin perspektifinde ilerici, doğaya dost, yenilikçi projeler geliştirerek sektöründe öncü olmak ve tüm paydaşlarımıza, ülkemize yüksek katkı sağlamak.



SENART

 SOFT *Orman*

***Hayalinizdeki yaşamı
size İstanbul'da mümkün kılar...***

SENART

**Soft Orman,
Senart Gayrimenkul** geliştirme projesidir.